

Sprawozdanie Zarządu
z działalności spółki OZE RENTIER SA z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie
za okres od 26 października 2020 r. do 31 grudnia 2021 r.

Zarząd OZE RENTIER SA przedstawia poniżej sprawozdanie z działalności Spółki za okres od 26 października 2020 do 31 grudnia 2021 roku.

1. Dane rejestrowe

Adres siedziby: ul. Szkolna 10, 05-510 Konstancin-Jeziorna

Pełna nazwa podmiotu: OZE Rentier Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie

Data utworzenia Spółki: Spółka powstała w dniu 26.10.2020 i w dniu 05.02.2021 została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000881372.

Spółka jest wpisana do rejestru sądowego w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 00008811372, REGON: 388149000, NIP: 1231487238

2. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej

W skład pierwszego Zarządu weszli:

Tomasz Zieliński	- Prezes Zarządu
Andrzej Tersa	- Wiceprezes Zarządu

W skład Rady nadzorczej weszli:

Piotr Frejowski	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Jolanta Fraszyńska	- Członek Rady Nadzorczej
Marta Jankowska	- Członek Rady Nadzorczej

3. Tematyka prac Zarządu

W okresie od 26 października 2020 roku do 31 grudnia 2021 Zarząd podejmował działania dotyczące rozwoju Spółki:

1. Najważniejszym działaniem Zarządu w początkowym okresie działalności Spółki była analiza możliwości pozyskania kapitału niezbędnego dla rozwoju Spółki.

Kolejne działania Zarządu to:

2. Wybór platformy Beesfund jako narzędzia do pierwszej emisji akcji.
3. Przygotowanie i realizacja kampanii reklamowej emisji.

W ramach kampanii zrealizowano:

- Profesjonalny film reklamowy.
 - Stronę internetową Spółki.
 - Udzielono kilkunastu wywiadów dla mediów lokalnych i ogólnopolskich, w tym: Wirtualna Polska, Rzeczpospolita, Puls Biznesu, Parkiet, Crowd News.pl, Energia RP, Crowd Zone.pl, Money.pl, Mamstartup.pl, Biznes misja, Dzień Dobry TVN, Pytanie na śniadanie, Chilli Z, Tok FM, Pani, Teletydzień i inne.
 - Przeprowadzono serię webinarów na platformie Beesfund.
 - W trakcie trwania kampanii zrealizowano i opublikowano 28 filmów informacyjnych.
 - Założono konta na portalach społecznościowych: Facebook, Instagram, Youtube, na których prowadzona była kampania informacyjna. Konta te nadal służą promocji Spółki oraz komunikacji z akcjonariuszami.
4. W dniach 18 marca – 18 czerwca 2021 Spółka przeprowadziła emisję akcji serii B, C i D, w modelu crowdfundingu, przez platformę Beesfund. Emisja akcji była poprzedzona szeroko zakrojoną kampanią informacyjną, w której uczestniczyli wszyscy akcjonariusze Spółki. Spółka pozyskała kapitał w wysokości: 2.014.790,43 zł. Minimalny próg sukcesu emisji 600 tys. zł, został uzyskany 22 marca 2021 roku.
 5. Spółka pozyskała kapitał konieczny do realizacji budowy elektrowni fotowoltaicznej Pielgrzymka I (w spółce K&K Eco Energy Sp. z o. o.) oraz do przygotowywania kolejnych inwestycji.
 6. Zlecenie i nadzór przeprowadzania konkursu ofert i wyboru wykonawcy elektrowni fotowoltaicznej Pielgrzymka 1, przez zależną spółkę celową - K&K Eco Energy Sp. z o. o.
 7. Zawarto na rzecz Spółki OZE Rentier SA, umowy dzierżawy gruntu pod budowę elektrowni fotowoltaicznych i rozpoczęto prace projektowe.
 8. Uzyskano prawomocną decyzję środowiskową oraz warunki zabudowy na drugi projekt o mocy 1 MWp w miejscowości Pielgrzymka, realizowany w spółce zależnej K&K Eco Energy Sp. z o.o.
 9. Podpisano umowę o współpracy z Politechniką Wrocławską o uczestnictwie w projektach i pracach nad rozwojem technologii wodorowych, m.in. magazynów energii.
 10. Spółka podpisała list intencyjny o współpracy na recykling paneli z własnych instalacji.

4. Kapitały

Kapitał zakładowy Spółki wynosił 600.000 zł i dzielił się na 6.000.000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Dnia 1.09.2021 r. Krajowy Sąd Rejestrowy zarejestrował podwyższenie kapitału Spółki z kwoty 600.000 zł do 694.916,90 zł.

Na dzień 31.12.2021 kapitały przedstawiają się następująco:

Kapitał własny:	2.267.272,89 zł
Kapitał podstawowy:	694.916,90 zł
Kapitał zapasowy:	1.919.873,53 zł

5. Informacja o stanie majątkowym

Do głównych składników majątku Spółki na dzień 31.12.2021 r. należą m.in.:

- środki trwałe w budowie: 50.100,00 zł
- należności z tytułu podatków: 24.076,53 zł
- udziały w K&K Eco Energy sp. z o.o.: 577.500,00 zł
- inwestycje krótkoterminowe (udzielone pożyczki): 895.000,00 zł
- środki pieniężne na rachunkach bankowych: 692.925,08 zł

6. Zatrudnienie

Na dzień 31.12.2021 r. Spółka nie zatrudniała pracowników na umowę o pracę.

7. Przychody i wynik finansowy

	26.10.2020 – 31.12.2021
Przychody ze sprzedaży:	927.000,00 zł
Zysk (strata) ze sprzedaży:	- 344.808,87 zł
Zysk (strata) Netto:	- 347.517,57 zł

8. Informacja w zakresie ryzyka instrumentów finansowych oraz o innych ryzykach

Spółka w okresie sprawozdawczym nie zawierała umów w zakresie instrumentów pochodnych. Ryzyko walutowe jest znikome, ponieważ Spółka nie prowadzi zakupów jak też sprzedaży poza granicami kraju.

Spółka w okresie sprawozdawczym nie zawierała transakcji o charakterze spekulacyjnym.

Inne ryzyka:

- ryzyko związane ze zmianą regulacji prawnych,
- ryzyko związane ze zmianą systemu kształtowania się polityki cenowej energii,
- ryzyko związane ze wzrostem stóp procentowych,
- ryzyko związane ze wzrostem cen komponentów do budowy i eksploatacji instalacji fotowoltaicznych,
- ryzyko związane z czynnikami losowymi (wojna, terroryzm, pandemia, burze magnetyczne),
- ryzyko niepozyskania kapitału,
- ryzyko utraty płynności finansowej,
- ryzyko związane z procesem przygotowywania projektów farm fotowoltaicznych – brak mocy przyłączeniowych do sieci energetycznej.

9. Istotne zdarzenia

23.02.2021	Zawarcie z Domem Maklerskim Navigator SA umowy o świadczenie usługi prowadzenia rejestru akcjonariuszy
18.03.2021	Rozpoczęcie subskrypcji akcji serii B, C, D w ofercie publicznej akcji za pośrednictwem platformy Beesfund
25.05.2021	Zawarcie umowy o współpracy z Politechniką Wrocławską w celu pełnego wykorzystania możliwości współdziałania ośrodków nauki i biznesu
25.05.2021	Zawarcie umowy w zakresie opracowywania dokumentacji projektowej dla inwestycji polegających na budowie elektrowni fotowoltaicznych
18.06.2021	Zakończenie subskrypcji akcji serii B, C i D
14.07.2021	Uchwalenie jednolitego tekstu statutu, podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 694.916,90 zł
01.09.2021	Rejestracja przez Krajowy Sąd Rejestrowy emisji oraz podwyższenia kapitału

10. Planowany rozwój i osiągnięcia na rok 2022

W roku 2022 Spółka zrealizowała następujące przedsięwzięcia:

1. Uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej Pielgrzymka 1.
2. Zakup projektu o mocy 1 MW

W roku 2022 Spółka planuje:

1. Zakupy kolejnych projektów elektrowni fotowoltaicznych z rynku.
2. Dokończenie rozpoczętych w 2021 r. projektów elektrowni fotowoltaicznych.
3. Uzyskanie finansowania i rozpoczęcie budowy kolejnych elektrowni fotowoltaicznych.
4. Wybór Domu Maklerskiego, który wprowadzi spółkę na New Connect.
5. Przygotowanie dokumentów Spółki, w celu wprowadzenia Spółki na New Connect.
6. Emisja akcji i obligacji Spółki.

11. Kontynuacja działalności

Spółka będzie kontynuowała działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego 31.12.2022 roku, w niezmnieszonej istotnie zakresie.

Nie istnieją żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Tomasz Zieliński
Prezes Zarządu

Andrzej Tersa
Członek Zarządu

10.05.2022 r.

.....
data

.....
podpis

10.05.2022 r.

.....
data

.....
podpis